

# Langeskov Antennelaug

## Formandens beretning for 2019 – Perioden fra marts 2019 til september 2020.

### Generalforsamling, den 21. september 2020.

#### Velkomst.

Velkommen til Generalforsamling 2020. En Generalforsamling der først nu bliver afholdt, da den oprindelige Generalforsamling i marts måned blev aflyst, grundet Covid 19. Vi fulgte naturligvis Regeringens regler og henstillinger. I øvrigt blev nærværende institution "Mælkevejen" også lukket ned, ultimo marts måned. Her efter sommerferien, begyndte samfundet igen at lukke op incl. lokalerne her på "Mælkevejen". En ny dato for vores ordinære generalforsamling blev planlagt til i dag og annonceret. I fredags blev der så igen strammet op fra Regeringens side, grundet de nye smittetal. Bestyrelsen er dog stadig af den opfattelse, at det er ansvarligt at afholde generalforsamlingen i dag, da den kan holdes inden for de nye regler omkring forsamlingsforbud, da alle sidder ned under generalforsamlingen og med behørig afstand.

Også velkommen til Tom Andersen fra Stofa, som vil være behjælpelig, hvis der kommer spørgsmål af mere teknisk karakter.

Efter Generalforsamlingen sidste år, konstituerede bestyrelsen sig igen uændret – Formanden er undertegnede John Kristensen. Kasserer er Linda Bjerrum. Sekretær er Bruno Nielsen. Dennis Pallisgaard er fortsat ansvarlig for "Hjemmesiden". Martin Danielsen er tilsynsførende. Dennis og Martin er ligeledes Langeskov Antennelaug's repræsentanter i Programrådet, hvor også Stofa deltager.

#### GIGANET – Docsis 3,1.

Sidste år omtalte jeg strategien fra Stofa, vedrørende udmelding omkring Langeskov Antennelaugs beslutning om, det nye Giganet, hvor vores anlæg skal ombygges til Docsis 3,1, så medlemmerne kan få internetforbindelse helt op til 1,0 GB, altså 1.000 Mbit, det såkaldte Giganet.

Hele opgraderingen til Giganet, var planlagt til gennemførelse ultimo 2019 til 1. Kvt. 2020. Stofa spurgte ind til, om der var aftalt en nøje planlagt tidspunkt for opgraderingen. Stofa ville gerne i gang noget før, og de havde også tænkt på at det kunne være en god ide, hvis vi blev den første antenneforening på Fyn, som blev opgraderet. Ikke mindst i relation til den konkurrencemæssige situation vi stod i, så Langeskov Antennelaugs anlæg var opgraderet til Giganet, inden FLO og Energi Fyn var færdig med deres nye anlæg inde i vores primære område Langeskov by.

De første planlægningsmøder blev allerede afholdt den 6. August, med planlagt afslutning primo november 2019. Så kom den første udfordring. Der skulle gerne meget hurtigt findes en ledig plads erhvervsmæssigt, hvor ca. 50 teknikere og deres biler kunne parkere. Ligeledes en container til opbevaring af diverse dele og nye skabe til hovedstationer og strømpunkter. Det var ikke den nemmeste opgave, da mange virksomheder i Langeskov stadig holdt industriferie. Men her kom Martin Danielsen (bestyrelsesmedlem) os til stor hjælp, da han mente de kunne være på hans plads "Danielsen Transport" lige midt i Langeskov by og ud til motorvejen. Martin og Stofa fik indgået en midlertidig lejekontrakt. Placeringen var særdeles god for Stofa, da de også her kunne nå ud til de antenneanlæg de nu selv ejer i Rønninge, Nonnebo og Birkende. De anlæg blev også opgraderet sf Stofa i samme forbindelse med vores anlæg.

Hele vores anlæg blev færdig og afsluttet, den 6. november 2019. Hele opgraderingen er forløbet meget tilfredsstillende. Vores anlæg er delt op i 10 stk. hovedområder, hvor Stofa så tog et område af gangen, og nogle dage inden man gik i gang med planlægt område på en given dag, blev der sendt SMS eller mail ud til medlemmerne, om at forbindelsen blev lukket ned fra kl. 08,00 til kl. 17,00. Der blev aldrig opgraderet på en fredag, den dag blev brugt til at afprøve og teste det som var lavet de første 4 dage i ugen. Hele planlægningen har forløbet fuldt ud godt og tilfredsstillende, jeg har haft meget få henvendelser fra vores medlemmer. Der var en enkelt dag hvor opgraderingen i et område drillede Stofa lidt, og de måtte bruge et par dage mere, og den sidste dag var der vist ikke informeret om. Jeg betragter det som bagateller, det udløste som sagt meget få henvendelser til mig.

Der var lidt flere henvendelser omkring det faktum, at der blev lukket ned for FM, alt sammen for at der er plads nok inde i båndet til 1000 Mbit, specielt det sidste stykke af forbindelsen fra f.eks. en hovedstation ude ved vejen og ind til det enkelte medlems hus. Den sidste strækning er jo et Coax kabel – Vi har tidligere talt om, at ved at anvende bestående kobberkabel på den sidste strækning, så undgås det, at det enkelte medlems indkørsel skal graves op, eller der skal "skydes" et fiberkabel ind til huset, herefter vil der for mange også være nogle installationsændringer inde i huset. Det undgås ved at bruge det som er der i forvejen - hele det øvrige anlæg er jo Fiber. Det skal her nævnes, at Staten for længst havde bebudet, at FM i hele landet skulle lukkes ned, oprindeligt i 2017 til fordel for DAB radio, men det kan Staten tilsyneladende ikke få til at virke, så generel nedlukning af FM er udskudt flere gange, senest til 2023 og efterfølgende på ubestemt tid. Jeg synes det minder mere og mere om IC 4 togene, de køre mig bekendt ikke som de skal endnu, selvom det er flere år siden de blev indkøbt. Jeg kan nævne at Norge for længst har nedlukket deres FM, allerede i 2015. Stofa har informeret meget om nedlukningen, og den enkelte kunne gå ind på en speciel hjemmesideadresse og blive vejledt til, hvad der kunne gøres i stedet for, med forskellige tiltag. F.eks. kan de fleste anvende en stueantenne. En sådan kassefuld af stueantenner fik jeg leveret af Stofa, godt nok lidt forsinket, men til gratis udlevering. Flere har været hos mig og afhentet en stueantenne, som lå til fri afbenyttelse i min Carport. Jeg har stadig flere, hvis nogen måtte mangle.

Så havde vi 2 spændende områder – Plejehjemmet Birkelund. Vi kendte ikke noget til, hvordan installationen var lavet inde på plejehjemmet og ud til de 34 stuer/beboere. Stofa var meget venlig, og tog den opgradering med på den store regning og tilbud. På den måde kunne vi så også forvente, at de vil fortsætte med LAL og Stofa, når de ikke skulle betale noget. Det viste sig at bestående installation var nemmere at gå til end forventet.

Vi har dog et hængeparti her – Der må ikke opkræves samlet set fra Plejehjemmet og lovgivningsmæssigt er det blevet sådan, at det ikke længere er nok, at betale for én gang programafgift, og for den sags skyld også én gang kontingent til os. Her var der tidligere rabat til offentlige institutioner, det er der ikke mere. Til gengæld skal den enkelte beboer også frit kunne vælge hvad de ønsker af TV, pakker og bredbånd, men også retten til helt at afmelde det hele, og derved ingen betaling.

Vi skal have opsagt nuværende kontrakt med Birkelund, og indgå en ny kontrakt der tager højde for ovennævnte ændrede lovgivning. Vi håber, at den nye kontrakt går glat igennem, nu har Stofa jo vist deres velvillighed ved at opgradere hele plejehjemmet uden omkostninger for dem.

Det andet spændende område var – Boligforeningen "Grøntofte". Her havde Anne Fiber og hendes disciple fra FLO været på besøg, og på samme ulovlige måde som tidligere – stemt dørklokker, og derved igen at have forbrudt sig mod Markedsføringslovens § 6.

Der er en beboerforening i Grøntofte, og her lagde de en afstemning ud til de enkelte beboere – Om de ville skifte til FLO og betale det indskud det krævede, eller fortsætte med Stofa og LAL, hvor så hele Grøntofte blev opgraderet til Giganet uden beregning. – Afstemningen faldt markant ud til fordel for LAL og Stofa "Det havde godt nok gjort lidt ondt, hvis vi havde mistet så mange medlemmer på én gang".

Siden vi var samlet sidst, er der også kommet en ny forordning, fra vores nye Klimaministerium. Inden 31. dec. i år, skal der være selvaflæsningsmåler ved alle slutbrugere af el. Det drejer sig om hegn, hovedstationer i antenneforeninger, hvor der er strømpunkter og så gadebelysning. Her er det ikke længere nok, at fastsætte et beregnet forbrug. – Endnu engang kom Stofa os til hjælp, de gav os et fordelagtigt tilbud på, at foretage de nødvendige ændringer i bestående hovedstationer og strømpunkter, dem havde vi 24 stk. af, inden opgraderingen. Stofa havde jo alligevel el-installatører med rundt, og de skulle jo alligevel skifte kabinetterne/skabene. Beløbet fremgår i regnskabet med kr. 27.264,00. En investering vi alligevel skulle foretage, selvom vi ikke havde opgraderet til Gigamet. De 10 stk. strømpunkter, der er kommet yderligere til, ved opgraderingen, er med i den store og samlede regning for opgraderingen.

Bestyrelsen er ganske klar over, at vores del af opgraderingen kr. 528.264,00 ikke var med i budgettet sidste år, men når hele projektet er fremrykket så meget, så får vi jo også fakturaen ultimo 2019 – en periodeforskydning på ca. et kvartal. Hele projektet blev jo omtalt på generalforsamlingen sidste år, og beløbet er inden for det bestyrelsen må disponere over, i henhold til vedtægterne (et års kontingent). Men vi mente det var så vigtigt for os, at komme med som de første på Fyn også af konkurrencemæssige årsager, når nu muligheden bød sig.

Vi håber også at alle har set den massive markedsføring og annoncering i Ugeavisen, 4 uger i træk fra uge 47 til og med uge 50. Derudover har der også været annonceret på Facebook og Instagram i uge 47 til og med uge 51. Stofa havde udarbejdet en medieplan – og al annoncering løb op i kr. 22.000,00 hvor Stofa og LAL delte udgiften. Jeg har fået fortalt, at der har været mange inde på Facebook og Instagram, for at se annonceringen og de tilbud der fulgte med fra Stofa. Det er nok et medie vi skal have mere for øje – dertil kommer også, at jeg havde en pressemeddelelse med i Ugeavisen.

Alt i alt, når det nu skulle være, at Danmark blev ramt af en Corona pandemien, mange virksomheder blev nødt til at lukke ned, tillige med den Offentlige sektor – mange personer skulle arbejde hjemmefra, såkaldt hjemmearbejdspladser – mange skulle etablere sig med en sikker internetforbindelse, og have mulighed for at sende store filer frem og tilbage mellem hjemmearbejdsplads og arbejdsgiveren – Skype-møder og fjernundervisning, så skal der virkelig være en bredbåndsforbindelse der har kapaciteten og virker. Den mulighed havde vores medlemmer fået her til foråret, det var ikke alle antenneforeninger som kunne klare denne opgave for deres medlemmer.

## **ØVRIGE TILTAG:**

### **Logo for LAL**

I forbindelse med annoncering og profilering af vores nye Gigamet, blev vi spurgt til, af Stofas markedsføringsafdeling – om LAL har et logo til brug for markedsføring – Det havde vi jo ikke – derfor brugte de bl.a. et billede af et slot/en herregård som blikfang.

Vi er jo nok ikke den eneste forening, som ikke har tænkt i de baner og måske for længst fået eget logo. Også her kommer Stofa os til hjælp, de har nemlig for ca. et år siden indgået en aftale med et bureau for design og markedsføring af Antenneforeninger med Logo og hvordan ønsker vi at profilere os ud ad til. Der er kommet et fantastisk godt oplæg synes vi i bestyrelsen, alt sammen til brug for vores hjemmeside, men også effekter vi kan købe til, med vores logo på.

Alt sammen noget vi glæder os til at præsentere til næste års generalforsamling.

### **Elmehaven – 46 udlejningsboliger – Mogens Knudsen.**

Ultimo maj blev Tom fra Stofa kontaktet af firmaet Mogens Knudsen, som var i gang med at opføre 46 udlejningsboliger i Langeskov Nord (på højre side ud af Langeskov mod Urup). Nogle af de første boliger var allerede

opført og lejer var flyttet ind. Men YouSee som var i området, var ikke i stand til at gennemføre installationen og lukke op før primo august. Det havde udløst en klage fra lejerne til udlejer. Tom blev kontaktet og der blev aftalt et møde ved Mogens Knudsen, hvor jeg også deltog. Tom spurgte til om YouSee havde en eksklusiv aftale for hele området, både parcelhusområderne og så omtalte udlejningsboliger. Det mente de ikke. Vi så på området og Tom havde tegninger med over, hvor vi kunne trække yderligere kabler, fra det bestående Elmehaven bag ved og så Elmevej, så vi var jo i området i forvejen. Tom tog hjem til Stofa i Århus og regnede på et tilbud, og fik en mundtlig bevilling fra Stofa. På forhånd var vi enig om, at etableringsudgiften skulle deles ligeligt imellem os. Mogens Knudsen ville tage kablet med ind i huset sammen med el, ude fra fortov og kanten af grunden, det reducerede den samlede omkostning. Tom kom frem til, at prisen for Stofa og LAL blev ca. kr. 113.000,00. Vi i bestyrelsen sagde ja til projektet, da det var lejerboliger og det lå inden for vores primære område. Hele det anlæg ville jo så være vores. Vi regnede også med, at vi ville få flere tilslutninger, når det nu var lejerne der gennem udlejer var kommet til os. Tilbud blev afsendt 2. juni. Umiddelbart efter meddelte udlejer Mogens Knudsen, at de alligevel havde gennemgået kontrakterne med YouSee, og der var desværre en eksklusiv aftale, så det hele blev ikke til noget sammen med os. Det var vi selvfølgelig meget ærgerlige over.

### **TV kanal og pakkepriser 2021 – Markedsføring.**

Vi nærmer os det tidspunkt på året, ca. november, hvor kanalpriser og pakkepriser bliver meldt ud, både fra kanaludbydere, Stofa og os. Vi har som sagt ikke priserne endnu for 2021. Men Stofa har kontaktet os, hvor de bl.a. meddeler, at hvis priserne holdes i ro og ikke stiger markant, så ansporer det ikke nogen af medlemmerne til at shoppe rundt for at se hvad andre kan tilbyde og måske flytte for en kortere periode, indtil de opdager at det måske er dyrere, og derefter vender tilbage igen.

Stofa er kommet med et yderst interessant oplæg, priserne plejer at stige med ca. 4 % årligt, svarende til fra ca. kr. 10,00 til 30,00 pr. måned pr. pakke, dog mest i den store pakke hvor der er flest betalingskanaler. Oplægget går på, at hvis LAL betaler kr.8,00, så vil Stofa betale resten af stigningen. Hvilket vil sige, hvis stigningen bliver på kr. 20,00 pr. måned, så betaler vi stadig kr. 8,00 som er max. for os, og Stofa betaler så resten kr. 12,00. Vi har regnet på det, og LAL vil så komme af med ca. kr. 90.000,00 - til 100.000,00 for det her tiltag. Så kan jeg allerede nu røbe, at vi heller ikke foreslår kontingentstigning i 2021. Herved vil de samlede priser blive nøjagtig det samme i 2021, som i år. Vi mener det er en særdeles stærk udmelding, og markedsføringstiltag. Også når vi ved, at mange af de medlemmer som FLO har fået fra os, de bliver jo fri af deres halvårslige bindingsperiode til Energi Fyn i 2021. Vi mener det er et godt tiltag, vi har jo egenkapitalen til det, vi har ingen større investeringer ud i nærmeste fremtid, som ligger og venter, hvorfor så ikke betale lidt af den opsparede kapital tilbage til vores nuværende medlemmer.

Forhandlingerne pågår stadig, med specielt øvrige foreninger, som Stofa er leverandør til, og ikke alle foreninger har den samme overskudskapital som os.

I samme forbindelse kan nævnes, at Stofa er kommet med mange nye tiltag her pr. 1. juli på bredbånds- og IT siden. Jeg vil ikke her komme nærmere ind på de nye tiltag og produkter – Der er information om det på vores hjemmeside, hvor der også kan "klikkes" videre til Stofas hjemmesider. I øvrigt har Stofa kørt massive reklamer på landsdækkende TV.

### **Medlemmer:**

I seneste opgørelse fra Stofa fra aug./sep. 2020, så er vi i dag 972 medlemmer, dertil kommer at der også nu er 93 tilmeldinger til Bredbånd-Only - De er jo kun kunde hos Stofa, via vores net som Stofa lejer af os. Her får vi netto kr. 200,00 årligt pr. kunde af Stofa.

### **Fremtiden:**

Det Bestyrelsen vil arbejde med, frem til vi mødes igen, forhåbentlig til ordinær generalforsamling ultimo marts 2021:

- Hængeparti med plejehjemmet Birkelund – indgåelse af ny kontrakt.
- Tilretning af vedtægter, primært, så de er i overensstemmelse med indgået administrationsaftale med Stofa.
- Færdiggørelse af vores Logo, og implementering af samme.

Det kan også nævnes, at vi har indgået en ny serviceaftale med Stofa. Frem over vil hele vores anlæg ikke blive gennemgået manuelt, hvor der så efterfølgende kommer en servicereport. Den gennemgang varetages frem over elektronisk gennem Stofas netværksovervågning i hovedkontoret i Tranbjerg ved Århus.

Det har så afstedkommet en ny betalingsmodel for os til Stofa – tidligere gav vi ca. kr. 150.000,00 årligt, nu er beløbet nedsat til kr. 133.000,00, hvor udgangspunktet så er indeksreguleret – men også sådan, at serviceaftalen omfatter både medlemmer og tilslutningsmuligheder i alt ca. 1.800 stk.

### **Økonomi.**

Som jeg også udtrykte det sidste år, så har vores økonomi det stadig godt, lige som vores likviditet også har det. Det taget i betragtning, at vi har været igennem en stor investering til opgradering til Gigant.

Alt sammen, som det fremgår af det udleverede regnskab. Det vender vi tilbage til senere.

### **Afslutning.**

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen igen for et stort og engageret arbejde i vores forening og i et særdeles travlt år.

Dertil kommer, at jeg også vil rette en stor tak til vores 2 valgte revisorer Jan Pedersen og Knud Dyssemark, for det store engagement og hjælpsomhed de har været ydet i den forgangne periode, ja det blev så ca. halvandet år.

Men ikke mindst og for ikke at forglemme – så vil jeg rette en stor tak til dig Tom fra Stofa, for det fantastiske arbejde du har gjort for LAL, vi var ikke nået her til, hvis du ikke havde været vores koordinator, og alle de møder og telefonmøder vi har haft – startende med mødet på hovedkontoret i Tranbjerg.

Jeg håber du vil bringe takken med op til de respektive personer på hovedkontoret i Tranbjerg.

Jeg vil slutte min formandsberetning med en tak for jeres opmærksomhed.

**Langeskov Antennelaug**

**John Kristensen, Formand.**