

Langeskov Antennelaug

Formandens beretning for 2022 – Perioden fra marts 2022 til marts 2023.

Generalforsamling, den 27. Marts 2023.

Velkomst.

Velkommen til ordinær Generalforsamling 2023 – Traditionen tro her i lokalerne på Mælkevejen. Også velkommen til Tom Andersen fra Stofa, som vil være behjælpelig, hvis der kommer spørgsmål af mere teknisk karakter.

Efter generalforsamlingen sidste år, konstituerede bestyrelsen sig med ny kasserer Jan Pedersen. Sekretær Bruno Nielsen. Dennis Pallisgaard fortsat ansvarlig for "Hjemmesiden". Martin Danielsen tilsynsførende, og så undertegnede John Kristensen som formand.

Covid 19 – Genåbning af samfundet igen, og tiden herefter.

De udskudte og planlagte projekter kunne vi nu tage fat på, men vi var jo ikke den eneste forening som havde hængepartier, som også krævede samarbejde med Stofa og de skulle jo også have deres ressourcer og kalender til at passe.

Birkelund Plejecenter var en af de helt store opgaver som grundet Corona var skubbet i over 3 år. Ny lovgivning har totalt ændret ved tidligere regler for en offentlig institution. Tidligere kunne man nøjes med én tilslutning og én gange Copydan afgift og én gange programafgift, og så fordele det hele ud på antal værelser og lejligheder, i en såkaldt "Fællesaftale". I ny lov betragtes hvert værelse som en selvstændig lejlighed i en samlet boligforening i et plejecenter og med de tilhørende faciliteter for de enkelte beboere. Boligforeningen har egen boligforening administreret af Kommunen. Det vil sige der er 44 stk. lejligheder i boligforeningen på Birkelund, og de skal så betragtes som selvstændige enheder med egen beslutning om de vil være tilsluttet til LAL med TV, program/pakketilbud ved LAL og Stofa med Bredbånd/Internet – eller de totalt vil slettes for alt, hvis de måske på grund af helbredstilstanden ikke kan anvende TV eller Bredbånd. (Alt sammen nøjagtigt som boligforeningen "Grønløkken", hvor hver lejlighed også har selvstændig tilslutning til LAL og Stofa), tillige med ret til at komme til vores

generalforsamlinger, hvilket beboerne på Birkelund også har ret til nu efter ændringen – dog ikke, hvis de har "Bredbånd Only", så er de jo ikke medlem hos os og betaler heller ikke kontingent til LAL, men er kun kunde ved Stofa.

Vi, Tom fra Stofa og mig fra LAL, fik sat et møde op med Birkelund, den 27. Sep. 2022, hvor der blev aftalt en handlingsplan – Tidligere havde de kun betalt for én tilslutning på Birkelund, og i forbindelse med der opstod Corona, så vi ikke kunne komme ind på Plejecentret, så har alt opkrævning og betaling været sat i bero, fra 1. januar 2020, uagtet at vi i samme periode har fortsat med at levere TV "lille pakke". Vi meddelte, at der ikke ville være nogen opkrævning med tilbagevirkning til primo 2020, men at de nye regler skulle træde i kraft med virkning fra 1. januar 2023. Vi blev også klar over, at hele Birkelund er mere kompliceret end vi havde regnet med. Beboerne i de 44 lejligheder skulle selv tage stilling til hvad de ville og hvilken TV udbud de ønskede. De har så en aftale med Stofa (under vores administrationsaftale), hvor de hver især bliver opkrævet direkte og under deres lejlighedsnummer. – Så er der 3 stk. "aflastningsværelser/lejligheder", de skal opkræves direkte ved Langeskov Kommune og under deres bt. nr. – Så er der "Fællesstuer", dem har vi aftalt med et stk. abonnement, og det skal opkræves direkte til Birkelund, og betales ud af deres fællesbudget og med eget bt. nr.

Det vil så sige, at LAL nu fik mulighed for oprettelse af i alt 48 stk. nye medlemmer. Vi mener faktisk både bestyrelsen og Tom ved Stofa, at det har været en succes, at vi nu har fået det hele tilrettet her pr. 1. januar, så det matcher den nye lovgivning. Pr. 1. marts 2023, har vi fået 31 nye medlemmer i boligforeningen (3 af dem har valgt den store pakke, og 3 har valgt mellem pakke). Kommunen har tilmeldt de 3 aflastningsværelser med den lille pakke. Fællesstuen har fået den store pakke på prøve i 6 måneder. For nærværende har vi så pt. 34 nye betalende medlemmer.

Medlemmer Generalt.

Pr. 1. januar 2023 var vi 835 medlemmer, det laveste antal vi har været i mange år. Men her pr. 1. marts 2023 (den seneste opgørelse vi har) er vi 857 medlemmer, selvfølgelig fordi vi nu også har fået de 34 nye fra Birkelund. Selve udmeldingerne er faldet til ca. 4-5 om måneden, men der kan jo også komme nye til.

Til vores nuværende medlemstal på 857 skal der jo også indirekte tillægges 130 der er tilmeldt "Bredbånd Only". Det er en stigning fra 110 sidste år.

Så kommer der noget som vi måske ikke har været opmærksomme på, i vores statistik over medlemmer det sidste år. Det er Grøntofte, her er LAL indblandet i renovering af 53 stk. lejligheder. Renoveringen har også omfattet "vores" TV og Bredbåndskabler. Det er her vi også har parkeret en regning på ca. kr. 130.000,00 som vi har accepteret at betale, under forudsætning af, at regningen holder sig inden for det beløb og at vi får en eksklusivaftale (Max. 7 år, iflg. lov) – De 53 stk. lejligheder er genhuset, og i den forbindelse er medlemskab ved LAL og evt. Stofa slettet. Det vil sige, når de lejligheder igen bliver besat, så kan der yderligere tillægges ca. 53 nye medlemmer. Der er begrundet håb om, at vi igen vil nå et samlet medlemstal på **ca. 900 stk.**

Pakkeprisregulering TV, for 2023.

Som det blev meddelt på sidste års generalforsamling, at der var indgået en aftale med Stofa, at der ikke skulle foretages nogen prisstigninger på TV for året 2022, nøjagtig samme aftale som for 2021. Alt sammen ved at vi i fællesskab med Stofa understøttede de prisstigninger som ville komme. Men jeg sagde også sidste år, at det nok var sidste år, at denne ordning kunne finde sted, da det formodes, at større ændringer var på vej for 2023. Det er lige præcis hvad der er sket. Der er sket store prisjusteringer, specielt for sportskanalerne, så priserne på de kanaler er steget kraftigt.

Hverken Stofa eller foreningerne, kan blive ved med at understøtte de prisstigninger der kommer, hvilket har løbet op i store summer i 2021 og 2022, men absolut mest for Stofa totalt set.

Vi må nu tilbage til det oprindelige koncept, hvor prisstigninger stort set klares af forbrugerne – men der er dog undtagelser her for 2023, og specielt for LAL, som har en bedre økonomi end nogle andre foreninger. Vi behøver ikke at rulle rabatterne baglæns, dem som vi har givet i 2021 og 2022. Vi har brugt noget af kontingentet til at holde priserne nede både i 2021, 2022 og nu igen 2023. Sidst vi havde justeringer var i 2020, her var kontingentet kr. 500,00 årligt, sammensat af et månedligt kontingent på kr. 33,00 og så fordelsaftalen kr. 8,72, som LAL betalte, og det gav så

ca. kr. 41,00 månedlig, som blev til kr. 500,00 på årsbasis. Nu har vi yderligere nedsat det nettobeløb vi får som kontingent, til kr. 21,00, og resten op til de kr. 41,00 anvender vi til varer og tjenesteydelser til medlemmerne, herved kan vi holde pakkepriserne nede.

Specielt kan vi holde pakkeprisen uændret for den "Lille" TV pakke, som fortsat bliver kr. 207,00 inkl. moms, for 2023, nøjagtig som den også var for året 2020, som er sidste gang den er justeret. Den mellemste pakke vil stige med kr. 60,00 til kr. 511,00 pr. måned, inkl. moms. Den store pakke vil stige med kr. 150,00 til kr. 775,00 pr. måned, inkl. moms. Som sagt, er det sportskanalerne der giver så store prisstigninger på den mellemste og store pakke. Men det vurderes, at de af vores medlemmer som har den store pakke, også er dem som ser meget sport. Stofa har haft det koncept, at de ikke vil fjerne nogle af sportskanalerne fra den store pakke, og på den måde stille sig som smagsdommer for, hvad medlemmer kan se, hvilket også kunne udløse udmeldelser og overgang til Streaming totalt set.

Frem over bliver den "Lille" TV pakke nok omdrejningspunktet for medlemmer med Lille og mellem pakke, måske også den store pakke. Til den "Lille" TV pakke, vil der frem over blive mulighed for at tilkøbe en "Stofa VælgSelv" pakke på hhv. 10, 20 eller 30 point, som koster månedligt kr. 195,00, kr. 285,00 eller 30 point til månedligt kr. 355,00. Hver tilvalgskanal har så en pointværdi, f.eks. TV3 plus (her hvor alle Champions League fodboldkampe vises), den er en af de dyreste, og koster 3 point, men mange kanaler kan fås for 1 point. Lad mig komme med et eksempel: Et medlem som i dag har den "mellemste" TV pakke til kr. 451,00 månedlig, og som fremadrettet står til en stigning på kr. 60,00 til samlet kr. 511,00 månedligt. Vedkommende vælger nu at gå over til lille TV pakke, som har 26 kanaler til kr. 207,00 månedligt – der vælges så tilkøb af "VælgSelv" pakke med 10 point, til kr. 195,00, herefter bliver den samlede pakkepris så månedlig kr. 402,00, altså kr. 49,00 billigere end i dag, og så spares der yderligere prisstigningen på kr. 60,00. Så der skal bare overvejes om de 10 point dækker de tilvalgskanaler, så man stadig kan se de kanaler man plejer at se i den mellemste pakke – derved udelukker man så de kanaler man alligevel ikke ser, og hvorfor så betale for dem.

Jeg håber at alle har set den annonce vi har haft i Ugeavisen både i uge 11 og 12. Vi fik et oplæg fra Stofa til en pressemeddelelse, men en pressemeddelelse er meget

kortfattet, ellers tager en avis den jo ikke gratis. Hvis prisstigningerne stod meget isoleret, vurderede vi, at det kunne forurolige medlemmerne, som så kunne begynde at melde sig ud, når de ikke vidste at de nye produkter som "VælgSelv" og "VælgSelv Frit", nu også kan kombineres med "Lille" TV pakke, og dermed kunne fremtidens TV pakker prismæssigt holdes i ro, og for nogen måske billigere end i dag. Annoncen skulle gerne være en beskrivelse og en køreplan for den enkelte, hvad der sker pr. 1. april 2023, men også en beskrivelse af, hvad man selv kan gøre frem over med sit TV. Som der står i annoncen, så opfordres der til, at hver i sær går ind på vores hjemmeside. Det nye kanalindhold på pakkerne og tilvalgsprodukterne er offentliggjort på hjemmesiden, fredag, den 17. marts, dagen efter den første annonce i avisen, den 15. Eller 16. marts.

Nu er det så om at komme i gang for den enkelte, hurtigst muligt, hvis man ønsker ændringer i sit TV frem over – og så efterfølgende kontakte Stofa, med ændringerne.

Ny Bank.

Det var kommet os for øre, at nogen af de store banker igen var ved at lukke op for det produkt, som hedder "Aftale indlån" (et fast beløb til en aftalt fast rente, for en given løbetid). Jeg undersøgte mulighederne ved de store banker, og kun "Systembankerne". Der var faktisk ingen banker, som havde det produkt endnu, nogen ville faktisk ikke tale med os, da en forening som os var en dårlig kunde. Men der var en bank – "Danske Bank", som kunne meddele, at de havde fået et sådan produkt igen, men der skulle bindes minimum 2,0 mio. kr. og så var det på betingelse af, at de også fik den løbende konto og omsætning. De 2,0 mio. kr. kunne de så tilbyde en fast rente på 2,2 % p.a. for en aftale på et år. Vi har nu opgjort vores konto i Østjysk Bank på ca. kr. 800.000,00 og sammen med hele vores engagement i Spar Nord (som har været vores primære PI), så er det hele nu flyttet over i Danske Bank. Vi har herefter, nøjagtig den 13. februar oprettet et aftaleindskud på kr. 2.250.000,00 frem til sidste bankdag i år, den 29. december 2023, til en fast rente på 2,51%, hvilket vi har modtaget bekræftelse på, vil give os en renteindtægt på ca. kr. 50.000,00 i indeværende drifts år.

Forsikringer.

Vi har i dag en Bestyrelsesansvarsforsikring på 2,5 mio. kr. – Men med alle de hackerangreb, som firmaer og det offentlige er udsat for, har vi også ment, at tiden er inde til, at vi får en "Netbank forsikring". Sådant en har vi tegnet i vores nuværende Forsikringselskab "Special Risk", med en samlet sum på 3 mio. kr. Med årlig præmie på kr. 1.080,00.

Vi havde dårlig modtaget den nye police, før jeg blev kontaktet af Danske Bank's samarbejdspartner Tryg Forsikring. Da vores nye bank Danske Bank gav tilskud til præmien. De kunne tegne samme netbank forsikring til kr. 425,00 og bestående bestyrelsesansvarsforsikring, med årspræmie til godt kr. 3.000,00 og med en sum på samme 3,0 mio. kr. Herved kunne vi ca. halvere vores samlet forsikrings præmie, til ca. kr. 3.500,00. Vi flytter nu over til Tryg Forsikring, og har opsagt de nuværende forsikringer til hovedforfald i nov. 2023.

Hovedkontrakt med Stofa som leverandør til LAL.

Nuværende kontrakt udløber medio 2025, og med en opsigelsesvarsel på 24 måneder, kan vi opsigte kontrakten her til juni 2023. Men vi skal huske, at der blev indgået en tillægsaftale i 2019, med en forlængelse af nuværende kontrakt i 2 år til 2027, hvilket var Stofa's betingelser for at bidrage med ekstra 1,0 mio. kr. til opgraderingen til Giganet. Hvis vi fastholder opsigelsen til medio 2025, skal vi betale den ekstra 1,0 mio. kr. tilbage til Stofa. I det hele taget skal vi kompensere Stofa med kr. 500.000,00 for hvert år vi afkorter aftalen fra 2027 og ned til 2025.

Vi har vendt aftalen i bestyrelsen, og har ingen planer om at opsigte kontrakten her til sommer. Hvem skulle vi vælge som leverandør i stedet for. Vi mener ikke der er nogen for nærværende, som kan matche Stofa som leverandør.

Fremtiden.

Vi har stadig et par projekter der hænger fra tidligere – **Nyt logo for LAL og mindre vedtægtsændringer.** Grundet et stort arbejdspress, ikke mindst ved Stofa, vedrørende ovennævnte projekter, som vi har skønnet var vigtigere – har vi været nødsaget til, at udsætte de 2 projekter endnu engang.

Nye områder, der kan komme ind under LAL og Stofa, arbejdes der fortsat med. Det er specielt områder og påtænkte udstykninger omkring Langeskov Nord. Områderne ligger lige ind til os, så vi forhåbentlig får mulighed for at udvide vores primære område og ligeledes få yderligere medlemmer til LAL.

Afslutning.

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen igen, for et stort og engageret arbejde i vores forening. Vi er kommet tilbage til mere normale tilstande igen, og efter at Coronaen har sluppet sit tag i befolkningen, har arbejdsmængden i foreningen været ret stor.

Dertil kommer, at jeg også vil rette en stor tak til vores 2 valgte revisorer Linda Bjerrum og Gunnar Jørgensen, for det store engagement og hjælpsomhed der har været ydet i den forgangne periode.

Men ikke mindst og for ikke at forglemme – så vil jeg rette en stor tak til dig Tom, fra Stofa, for det fantastiske arbejde du har gjort for LAL. Vi har haft mange samtaler omkring de tiltag vi i fællesskab har fået sat i værk, men også fået afsluttet. Jeg håber du vil bringe en stor tak med op til de respektive personer på hovedkontoret i Tranbjerg.

Jeg vil slutte min formandsberetning med en tak for jeres opmærksomhed.

Langeskov Antennelaug

John Kristensen, Formand.